



**PAARDEKOOPER**  
EERST PRIVATE, DAN INSURANCE

## Holiday Homes

### Polisvoorwaarden

HH2015.01

PAARDEKOOPER PRIVATE INSURANCE

SOESTDIJKSEWEG ZUID 247 | 3721 AE BILTHOVEN | + 31 (0)30 303 21 00 | [INFO@PAARDEKOOPER.NET](mailto:INFO@PAARDEKOOPER.NET) | [WWW.PAARDEKOOPER.NET](http://WWW.PAARDEKOOPER.NET)  
IBAN: NL82 ABNA 0472 1131 19 | KVK-NUMMER: 30205330



## Inhoudsopgave

<b>1. Definities .....</b>	<b>4</b>
<b>2. Algemene voorwaarden .....</b>	<b>8</b>
2.1. Grondslag van de verzekering .....	8
2.2. Clausules en voorwaarden .....	8
2.3. Wijziging van premie en voorwaarden .....	8
2.4. Begin en einde van deze verzekering .....	8
2.5. Premiebetaling .....	9
2.6. Bekendheid en risicowijziging gebouw .....	9
2.7. Wijzigingen .....	9
2.8. Overgang verzekerd belang .....	10
2.9. Andere verzekering .....	10
2.10. Mededelingen .....	10
2.11. Toepasselijk recht .....	10
2.12. Geschillen .....	10
2.13. Privacy (Wet bescherming persoonsgegevens) .....	10
2.14. Registratie AFM .....	11
2.15. Klachten .....	11
<b>3. Algemene uitsluitingen .....</b>	<b>12</b>
3.1. Eigen risico .....	12
3.2. Opzet of roekeloosheid .....	12
3.3. Fraude, oneerlijkheid, misdrijf .....	12
3.4. Aard of gebrek .....	12
3.5. Slijtage, oxidatie en andere geleidelijk werkende invloeden .....	12
3.6. Restauratie, reiniging reparatie of andere bewerking .....	12
3.7. Mechanisch of elektrisch defect of storing .....	12
3.8. Ongedierte, schimmels, zwammen, bacteriën en virussen .....	12
3.9. Licht, extreme temperaturen en overige .....	12
3.10. Elektronische gegevens .....	12
3.11. Molest .....	12
3.12. Overheidshandelen .....	12
3.13. Atoomkernreacties .....	13
3.14. Kwaadwillige besmetting .....	13
3.15. Schadevergoeding overheid .....	13
3.16. Milieu .....	13
3.17. Vulkanische uitbarsting .....	13



3.18.	Overstroming .....	13
3.19.	Vandalisme .....	13
3.20.	Openstaande ramen, deuren en luiken .....	13
3.21.	Constructiefouten, onvoldoende onderhoud van het gebouw en vochtdoorlating.....	13
3.22.	Riool- en grondwater.....	13
3.23.	Water, neerslag, bevroering .....	13
3.24.	Dieren.....	14
3.25.	Verzakking, landverschuiving of instorting.....	14
3.26.	Diefstal zonder braak .....	14
<b>4.</b>	<b>Procedure bij schade .....</b>	<b>15</b>
4.1.	Verplichtingen bij schade.....	15
4.2.	Uitkering van de schadevergoeding .....	15
4.3.	Verjaring en verval van rechten .....	15
4.4.	Schadevaststelling .....	15
4.5.	Eigendomsoverdracht na verlies en recht van terugkoop .....	16
<b>5.</b>	<b>Schade aan gebouw en inboedel.....</b>	<b>17</b>
5.1.	Dekking .....	17
5.2.	Verzekerde zaken .....	17
5.3.	Beperkte dekking .....	17
5.4.	Beperkte vergoedingen.....	17
5.5.	Dekking gebouw tijdens aan-/verbouw .....	17
5.6.	Waardegrondslag.....	17
5.7.	Indexering .....	19
5.8.	Schade en omvang .....	19
5.9.	Afstand van onderverzekering .....	19
5.10.	Aanvullende vergoedingen .....	19
5.11.	Maximale overige (schade) vergoedingen.....	20
<b>6.</b>	<b>Aansprakelijkheid onroerend goed .....</b>	<b>21</b>
6.1.	Verzekerden.....	21
6.2.	Hoedanigheid .....	21
6.3.	Omschrijving van de dekking .....	21
6.4.	Bereidingskosten en wettelijke rente .....	21
6.5.	Uitsluitingen .....	22
6.6.	Melding en regeling van schade (in aanvulling op 4 – procedure bij schade).....	22
6.7.	Schaderegeling (in aanvulling op 4 – procedure bij schade).....	23



## **1. Definities**

### **1.1. Audiovisuele-/Computerapparatuur**

Alle beeld-, geluids-, ontvang-, zend- en (spel)computerapparatuur, met bijbehorende randapparatuur en overige hulpmiddelen zoals cd's, dvd's, platen, cassettes, banden, schijf- en afdrukeenheden en software.

### **1.2. Atoomkernreacties**

Kernreacties waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radio-activiteit.

### **1.3. Bereddingskosten**

Kosten die binnen de verzekeringsperiode door de verzekerde worden gemaakt om het dreigend risico, of het ophanden zijn van verzekerde schade, te voorkomen of om verzekerde schade te verminderen.

### **1.4. Brand**

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Derhalve is onder andere geen brand:

- A.** Zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien.
- B.** Doorbranden van elektrische apparaten en motoren.
- C.** Oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

### **1.5. Eigen risico**

Het op het polisblad vermelde bedrag dat per gebeurtenis voor rekening van verzekerde blijft.

### **1.6. Gebeurtenis**

Onder een gebeurtenis wordt verstaan:

- A.** Elk plotseling en onvoorzien van buiten komend voorval of een reeks samenhangende voorvallen tengevolge waarvan schade is ontstaan;
- B.** Brand of ontploffing veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde zaak zelf.

### **1.7. Gebouw**

Het op het polisblad genoemde hoofdgebouw, dat bestemd is als woning van verzekerde, alsmede blijkens het polisblad expliciet meeverzekerde bijgebouwen, of het huurdersbelang, met inbegrip van alles wat daar volgens de verkeersopvatting deel van uitmaakt, zoals antennes, satellietantennes inclusief aansluitingen en masten, vlaggenstokken, zonweringen, terrassen, patio's, tennisbanen, oprijlanen, voetpaden en omheiningen met uitzondering van tuinaanleg en beplanting.

Uitgesloten zijn zwembaden, tenzij deze expliciet blijkens het polisblad zijn meeverzekerd.

### **1.8. Geld**

Tot de particuliere huishouding van verzekerde behorend geld, geldswaardige papieren, bankpassen, chipkaarten en creditcards.

### **1.9. Herbouwwaarde**

Het bedrag dat onmiddellijk na de gebeurtenis nodig is voor herbouw van het verzekerde gebouw op dezelfde locatie, met dezelfde bestemming en naar constructie en indeling gelijkwaardig.

### **1.10. Huurdersbelang**

De kosten door verzekerde als huurder gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw.



#### **1.11. Inboedel**

De tot de particuliere huishouding van de verzekerde behorende roerende zaken met uitzondering van dieren, aanhangwagens, caravans, vlieg- en vaartuigen en motorvoertuigen met een cilinderinhoud van meer dan 49cc.

#### **1.12. Indexering**

Automatische en ononderbroken aanpassing van het verzekerd bedrag aan de overeengekomen index.

#### **1.13. Kostbaarheden**

Tot de particuliere huishouding van de verzekerde behorende sieraden, juwelen, edelstenen, edelmetalen, horloges, wapens en bont.

#### **1.14. Kunstvoorwerpen**

Tot de particuliere huishouding van de verzekerde behorende zaken, niet zijnde kostbaarheden, waaraan op grond van hun artistieke kwaliteiten, vormgeving, ouderdom, zeldzaamheid of het feit dat deze deel uitmaken van een verzameling, waarde wordt toegekend.

#### **1.15. Kwaadwillige besmetting**

Het – buiten het kader van de zes in artikel 3:38 Wet Financieel Toezicht (WFT) genoemde vormen van molest – (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die als gevolg van hun (in)directe fysische, biologische, radioactieve of chemische inwerking letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, bij mensen of dieren kunnen veroorzaken en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden – al dan niet in enig organisatorisch verband – is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

#### **1.16. Leeg**

Onvoldoende ingericht voor normale bewoning.

#### **1.17. Marktwaarde**

Het bedrag dat de verzekerde zaak onmiddellijk voor de gebeurtenis bij normale verkoop opbrengt.

#### **1.18. Molest**

Onder molest wordt verstaan:

##### **A. Gewapend conflict**

Elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de een de ander, gebruik makend van militaire machtsmiddelen, bestrijden. Onder gewapend conflict wordt mede verstaan het gewapend optreden van een Vredesmacht van de Verenigde Naties.

##### **B. Burgeroorlog**

Een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen inwoners van dezelfde staat waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is.

##### **C. Opstand**

Georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat, gericht tegen het openbaar gezag.

##### **D. Mouterij**

Een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van enige gewapende macht, gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

##### **E. Binnenlandse onlusten**

Min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen.



## **F. Oproer**

Een min of meer georganiseerde, plaatselijke gewelddadige beweging die is gericht tegen het openbaar gezag.

### **1.19. Nieuwwaarde**

Het bedrag dat, onmiddellijk voor de gebeurtenis, nodig is om nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit aan te schaffen.

### **1.20. Onderverzekering**

Van onderverzekering is sprake als het verzekerd bedrag lager is dan de waarde die aan de schadeberekening ten grondslag ligt. Op grond van art. 7:958 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek wordt de schadevergoeding dan verminderd naar evenredigheid van hetgeen het verzekerd bedrag lager is dan de waarde.

### **1.21. Ontploffing**

Een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, met inachtneming van het volgende. Indien de krachtsuiting is ontstaan:

- A.** Binnen een – al dan niet gesloten – vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting voldaan indien een opening in de wand van het vat ontstaan is door de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen en door die opening de druk binnen het vat plotseling gelijk geworden is aan de druk buiten het vat;
- B.** Buiten een vat, dan moet die krachtsuiting het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie. Onder ontploffing wordt niet verstaan implosie.

### **1.22. Opruimingskosten**

De niet reeds in de schade begrepen kosten voor afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de verloren of beschadigde verzekerde zaken.

### **1.23. Overheidshandelen**

Wettig ingrijpen van een overheidsorgaan, waaronder verbeurdverklaring, vordering of confiscatie door enige wettig ingestelde overheid.

### **1.24. Overstroming**

De gevolgen van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen.

### **1.25. Schade**

Onder schade wordt verstaan materiële beschadiging of verlies van verzekerde zaken.

### **1.26. Sloopwaarde**

Het bedrag dat de nog bruikbare respectievelijk waardevolle onderdelen van het gebouw bij verkoop aan een sloper opbrengen, verminderd met de opruimingskosten.

### **1.27. Tussenpersoon**

De assurantietussenpersoon door wiens bemiddeling deze verzekering is afgesloten en/of die als zodanig ook de belangen van de verzekerde behartigt.

### **1.28. U, Uw**

De natuurlijke of rechtspersoon die deze verzekering heeft afgesloten en als verzekeringnemer op het polisblad vermeld staat.

### **1.29. Verkoopwaarde**

Het bedrag dat het gebouw – met uitzondering van de grond – onmiddellijk voor de gebeurtenis bij normale verkoop opbrengt.



### **1.30. Verlies**

- A. Het tenietgaan;
- B. Het ophouden een zaak van de verzekerde soort te zijn;
- C. Het buiten de macht van verzekerde raken, waarbij het niet te verwachten is dat verzekerde de zaak terugkrijgt.

### **1.31. Vervangingswaarde**

Het bedrag benodigd om naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken te verkrijgen. Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan wordt de nieuwwaarde aangehouden onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.

### **1.32. Verzekerde**

De verzekeringnemer alsmede andere natuurlijke of rechtspersonen die op het polisblad vermeld staan. Onder de verzekerden zijn begrepen de personen met wie verzekeringnemer in duurzaam verband samenwoont en inwonend huispersoneel.

### **1.33. Verzekerde locatie**

De op het polisblad als zodanig voor ieder onderdeel vermelde locatie.

### **1.34. Verzekerd bedrag**

Het op het polisblad als zodanig voor ieder afzonderlijk onderdeel vermelde bedrag.

### **1.35. Verzekeringnemer**

De natuurlijke of rechtspersoon die deze verzekering heeft afgesloten en als verzekeringnemer op het polisblad vermeld staat.

### **1.36. Verzekeringsjaar**

Een periode van twaalf maanden vanaf de premievervaldag. Indien de periode vanaf het begin van deze verzekering tot de eerstvolgende premievervaldag of de periode vanaf de laatste premievervaldag tot de beëindigingsdatum korter of langer is dan twaalf maanden, dan wordt een dergelijke periode ook als een verzekeringsjaar beschouwd.

### **1.37. Verzekeringsperiode**

De op het polisblad als zodanig vermelde periode waarvoor deze verzekeringsovereenkomst is aangegaan.

### **1.38. Voortaxatie**

Waardebepaling door taxatie van een verzekerde zaak door deskundigen en/of partijen voordat een gebeurtenis heeft plaatsgevonden.

### **1.39. Wij, ons, onze**

Hiscox Europe Underwriting Limited, namens de op het polisblad vermelde risicodragers. Hiscox Europe Underwriting Limited (Netherlands branch), tevens handelende onder de naam Hiscox Nederland, houdt kantoor aan de Arent Janszoon Ernststraat 595B, 1082 LD Amsterdam. Hiscox Nederland staat onder toezicht van de Financial Services Authority en is gerechtigd om in Nederland werkzaam te zijn onder de regeling van het recht van vestiging. Hiscox Nederland is gevolmachtigd om te handelen namens de verzekeraars die op het polisblad zijn vermeld.



## **2. Algemene voorwaarden**

### **2.1. Grondslag van de verzekering**

De grondslag van deze verzekering wordt gevormd door:

- A.** Alle door u verstrekte gegevens en gedane verklaringen waaronder die uit het aanvraagformulier;
- B.** De polis die wij hebben afgegeven.

### **2.2. Clausules en voorwaarden**

Daar waar hetgeen vermeld in clausules op het polisblad afwijkt van de polisvoorwaarden, geldt dat clausules voor de polisvoorwaarden gaan.

### **2.3. Wijziging van premie en voorwaarden**

- 2.3.1. Wij hebben het recht om de premie en/of de voorwaarden groepsgewijs te wijzigen. Een dergelijke wijziging zal voor elke daarvoor in aanmerking komende verzekering ingaan één maand na datum van schriftelijke kennisgeving hiervan door ons.
- 2.3.2. U heeft het recht om de wijziging te weigeren door de verzekering gedurende één maand na onze kennisgeving op te zeggen tegen de dag waarop de wijziging ingaat. Indien u de wijziging van de premie en/of de voorwaarden weigert, dan eindigt de verzekering op de in onze kennisgeving vermelde datum. Indien u geen gebruik maakt van het recht om de wijziging te weigeren, dan wordt de wijziging op de in onze kennisgeving vermelde ingangsdatum van kracht.

### **2.4. Begin en einde van deze verzekering**

- 2.4.1. Deze verzekering is aangegaan voor de op het polisblad als verzekeringsperiode vermelde termijn.
- 2.4.2. Begin en einde van deze verzekering zijn beide om 12.00 's middags, Nederlandse tijd.
- 2.4.3. Indien op het polisblad is bepaald dat de verzekeringsperiode na de op het polisblad vermelde termijn stilzwijgend wordt verlengd voor een termijn van twaalf maanden dan wel voor een andere op het polisblad vermelde termijn, dan wordt deze verzekeringsperiode telkens stilzwijgend met die termijn verlengd, tenzij deze verzekering tenminste twee maanden voor de verlenging schriftelijk door ons is opgezegd.
- 2.4.4. U heeft het recht om deze verzekering tussentijds schriftelijk op te zeggen:
  - A.** Dagelijks met in acht name van een opzegtermijn van een maand;
  - B.** Met onmiddellijke ingang binnen twee maanden na een melding of afwijzing van een schade, dan wel betaling van een schadevergoeding;
  - C.** Indien u gebruik maakt van de in de artikelen 2.3.2 en 2.7.2 vermelde mogelijkheid om wijziging van premie en/of de voorwaarden te weigeren.
- 2.4.5. Wij hebben het recht om deze verzekering tussentijds schriftelijk op te zeggen:
  - A.** Binnen twee maanden na een melding of afwijzing van een schade, dan wel betaling van een schadevergoeding.
  - B.** Indien u uw verplichtingen die uit deze verzekering voortvloeien niet nakomt. De verzekering eindigt dan op de in de opzegging genoemde datum. Wij zullen bij een tussentijdse opzegging een termijn van tenminste twee maanden in acht nemen.
- 2.4.6. Indien deze verzekering tussentijds wordt beëindigd, dan betalen wij u de reeds betaalde premie over de resterende termijn terug, tenzij in de verzekeringsperiode een schade-uitkering heeft plaatsgevonden.





## 2.5. Premiebetaling

- 2.5.1. U dient de premie, kosten, eventuele assurantiebelasting en heffingen vooruit te betalen binnen één maand na de datum van de premienota.
- 2.5.2. De verzekering is niet van kracht voor gebeurtenissen die plaatsvinden na de eerste premie-vervaldag indien de betalingstermijn van één maand is verstreken zonder dat de premie, kosten, assurantiebelasting en heffingen zijn betaald.
- 2.5.3. Indien de verschuldigde vervolgpremie, kosten, assurantiebelasting en heffingen niet voor de premie-vervaldag zijn betaald en na aanmaning om deze alsnog binnen een termijn van 14 dagen te voldoen onbetaald blijven, is de verzekering zonder verdere ingebrekestelling geschorst.
- 2.5.4. De verzekering wordt weer van kracht voor gebeurtenissen die plaatsvinden na de dag, waarop alle onbetaalde premies, kosten, assurantiebelasting en heffingen over de reeds verstreken termijnen door ons zijn ontvangen.

## 2.6. Bekendheid en risicowijziging gebouw

- 2.6.1. De omschrijving van het gebouw wordt aangemerkt als van u afkomstig.
- 2.6.2. Bij het begin van de overeenkomst zijn wij bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en gebruik van het gebouw alsmede met de belendingen.
- 2.6.3. U heeft de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles binnen de grenzen van de op het polisblad vermelde omschrijving.

## 2.7. Wijzigingen

- 2.7.1. U bent verplicht om ons zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te stellen van iedere wijziging van het risico, die u kent of behoort te kennen en waarvan u weet of behoort te begrijpen dat hiervan onze beslissing of, en zo ja op welke voorwaarden wij de verzekering zullen willen voortzetten, afhangt of kan afhangen. In ieder geval geldt dit indien (aan) de/het op het polisblad vermelde:
  - A. Bestemming of bouwaard of het vermelde gebruik van het gebouw wijzigt, of
  - B. Gebouw voor langer dan 12 maanden buiten gebruik zal zijn, of
  - C. Gebouw voor langer dan 3 maanden leeg zal staan, of
  - D. Gebouw werkzaamheden worden uitgevoerd voor bedragen die EUR 25.000,- te boven gaan, in dit kader verwijzen wij naar art. 5.5; of
  - E. Gebouw door derden zonder recht of titel wordt gebruikt.
- 2.7.2. Gedurende twee maanden na ontvangst van de in art. 2.7.1 vermelde mededeling zijn wij in de gelegenheid om de verzekering met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden te beëindigen, dan wel gewijzigde premie en/of voorwaarden te bedingen. De herziene premie en/of voorwaarden worden met ingang van de datum van de mededeling door ons van kracht. In het laatste geval kunt u gebruik maken van de in artikel 2.4.4 omschreven dagelijkse opzegbaarheid van de verzekering.
- 2.7.3. Indien u de in artikel 2.7.1 omschreven verplichting niet nakomt, dan vervallen de rechten op grond van deze verzekering indien wij bij kennis van de wijziging van het risico de verzekering niet zouden hebben voortgezet. Indien wij bij kennis van de wijziging van het risico de verzekering wel zouden hebben voortgezet, maar tegen een hogere premie, voor een lager verzekerd bedrag of op andere voorwaarden, dan:



- A. Wordt een schadevergoeding naar evenredigheid verminderd met hetgeen de premie meer en/of het verzekerd bedrag minder zou hebben bedragen;
- B. Is een schadevergoeding slechts verschuldigd indien en voor zover schadevergoeding op grond van deze andere voorwaarden verschuldigd zou zijn.

## **2.8. Overgang verzekerd belang**

- 2.8.1. Na overgang van een verzekerd belang door overlijden kunnen wij de verzekering binnen drie maanden nadat wij daarvan kennis hebben gekregen opzeggen, met in acht name van een termijn van een maand. De nieuwe verkrijger kan gebruik maken van de in artikel 2.4.4 omschreven dagelijkse opzegbaarheid van de verzekering.
- 2.8.2. Het in dit artikel bepaalde kan niet leiden tot verlenging van de verzekering of tot beperking van het recht op opzegging uit andere hoofde.
- 2.8.3. Bij overgang van de verzekerde zaak anders dan door overlijden vervalt de verzekering ten aanzien van deze zaak op het moment dat de verzekerde deze aan de verkrijger overdraagt.

## **2.9. Andere verzekering**

Deze verzekering geeft geen dekking voor schade wanneer deze schade onder de dekking valt van een andere verzekering, ongeacht of die van nieuwere of oudere datum is. In een dergelijke situatie dient de onderhavige verzekering als niet bestaand te worden beschouwd.

## **2.10. Mededelingen**

Alle mededelingen door u en door ons kunnen rechtsgeldig worden gedaan aan de tussenpersoon. Wij kunnen u daarnaast mededeling doen aan uw laatste ons bekende adres.

## **2.11. Toepasselijk recht**

Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing.

## **2.12. Geschillen**

Ter zake van alle geschillen met betrekking tot deze verzekering is in eerste aanleg de rechter te Amsterdam bevoegd.

## **2.13. Privacy (Wet bescherming persoonsgegevens)**

Hiscox Europe Underwriting Limited draagt er zorg voor dat alle wettelijke voorschriften met betrekking tot de verwerking van uw persoonsgegevens, waaronder de voorschriften op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens, in acht worden genomen.

De door u verstrekte persoonsgegevens worden door Hiscox Europe Underwriting Limited verwerkt. Hiscox Europe Underwriting Limited is de verantwoordelijke voor de verwerking van uw persoonsgegevens. Hiscox Europe Underwriting Limited gebruikt deze gegevens voor de acceptatie en de uitvoering van de verzekeringsovereenkomst met u, voor statistische analyses, voor het voorkomen en bestrijden van fraude en om te voldoen aan haar wettelijke verplichtingen. Op de verwerking van uw persoonsgegevens is ons Privacy Reglement van toepassing, alsmede de Gedragscode "Verwerking Persoonsgegevens Financiële Instellingen". Deze Gedragscode bevat een uitwerking van onze verplichtingen uit de Wet bescherming persoonsgegevens. De volledige tekst van de Gedragscode kan worden opgevraagd bij het Verbond van Verzekeraars, Postbus 93450, 2509 AL Den Haag en is ook beschikbaar op het internet.



**PAARDEKOOPEER**

EERST PRIVATE, DAN INSURANCE

#### **2.14. Registratie AFM**

Hiscox Europe Underwriting Limited staat ingeschreven in het register (Wet op het Financieel Toezicht) van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) onder vergunningnummer: **12039295**.

#### **2.15. Klachten**

Voor eventuele klachten met betrekking tot deze verzekering kunt u zich in eerste instantie wenden tot:

De directie van Hiscox Europe Underwriting Limited

Postbus 87033

1080 JA Amsterdam

T 0031 (20) 5170700

E [hiscox.complaints@hiscox.nl](mailto:hiscox.complaints@hiscox.nl)

Wanneer de klacht niet naar tevredenheid wordt behandeld kunt u zich vervolgens wenden tot het:

Kifid

Postbus 93257

2509 AG Den Haag

T 0031 (0) 70 333 8 999

E [info@kifid.nl](mailto:info@kifid.nl) [www.kifid.nl](http://www.kifid.nl)



### **3. Algemene uitsluitingen**

#### **3.1. Eigen risico**

Niet verzekerd is het eigen risico.

#### **3.2. Opzet of roekeloosheid**

Niet verzekerd is schade die met opzet, met goedvinden of door roekeloosheid van verzekerde en/of een andere belanghebbende bij deze verzekering is veroorzaakt.

#### **3.3. Fraude, oneerlijkheid, misdrijf**

Niet verzekerd is schade veroorzaakt door frauduleus handelen, oneerlijkheid of enig misdrijf gepleegd door:

- A. De verzekerde(n);
- B. Derden aan wie zaken zijn toevertrouwd.

#### **3.4. Aard of gebrek**

Niet verzekerd is schade aan de verzekerde zaak zelf, veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde zaak, tenzij hierdoor brand of ontploffing van de verzekerde zaak plaatsvindt.

#### **3.5. Slijtage, oxidatie en andere geleidelijk werkende invloeden**

Niet verzekerd is schade veroorzaakt door slijtage, oxidatie en andere geleidelijk werkende invloeden.

#### **3.6. Restauratie, reiniging reparatie of andere bewerking**

Niet verzekerd is schade veroorzaakt door restauratie, reiniging, reparatie of andere bewerking.

#### **3.7. Mechanisch of elektrisch defect of storing**

Niet verzekerd is schade veroorzaakt door een mechanisch of elektrisch defect of storing.

#### **3.8. Ongedierte, schimmels, zwammen, bacteriën en virussen**

Niet verzekerd is schade veroorzaakt door ongedierte, schimmels, zwammen, bacteriën of virussen tenzij deze het gevolg is van een eerdere verzekerde gebeurtenis in de verzekeringsperiode.

#### **3.9. Licht, extreme temperaturen en overige**

Niet verzekerd is schade veroorzaakt door blootstelling van de verzekerde zaken aan licht of aan extreme temperaturen, uitdroging, krimpen, vervormen of vochtigheid, tenzij deze het gevolg zijn van brand.

#### **3.10. Elektronische gegevens**

Niet verzekerd is schade aan, het verloren gaan of niet-toegankelijk worden van elektronisch opgeslagen en toegankelijke gegevens en bestanden.

#### **3.11. Molest**

Niet verzekerd is schade veroorzaakt door molest.

#### **3.12. Overheidshandelen**

Niet verzekerd is schade veroorzaakt door overheidshandelen.



### **3.13. Atoomkernreacties**

Niet verzekerd is schade veroorzaakt door atoomkernreacties, ongeacht hoe en waar deze zijn ontstaan. Deze uitsluiting geldt niet voor ongevallen veroorzaakt door radioactieve nucleïden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor medische, industriële, commerciële, landbouwkundige, wetenschappelijke of onderwijskundige doeleinden, mits er een door enige overheid afgegeven vergunning van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen. Onder “kerninstallatie” wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), alsmede een kerninstallatie aan boord van een schip.

### **3.14. Kwaadwillige besmetting**

Niet verzekerd is schade veroorzaakt door kwaadwillige besmetting.

### **3.15. Schadevergoeding overheid**

Niet verzekerd is schade die door de overheid wordt vergoed op grond van de Wet Tegemoetkoming Schade bij rampen en zware ongevallen of op grond van andere soortgelijke wetten en voorzieningen.

### **3.16. Milieu**

Niet verzekerd is schade in verband met verontreiniging van bodem, lucht of water.

### **3.17. Vulkanische uitbarsting**

Niet verzekerd is schade veroorzaakt door vulkanische uitbarsting.

### **3.18. Overstroming**

Niet verzekerd is schade veroorzaakt door overstroming tenzij deze, blijkens het polisblad, expliciet is meeverzekerd. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door het bezwijken van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen.

### **3.19. Vandalisme**

Niet verzekerd is schade veroorzaakt door vandalisme gepleegd in een gebouw dat leeg staat.

### **3.20. Openstaande ramen, deuren en luiken**

Niet verzekerd is schade veroorzaakt door het binnenkomen van regen, smeltwater, hagel of sneeuw in het gebouw door openstaande ramen, deuren of luiken.

### **3.21. Constructiefouten, onvoldoende onderhoud van het gebouw en vochtdoorlating**

Niet verzekerd is schade veroorzaakt door of als gevolg van constructiefouten, onvoldoende onderhoud van het gebouw of vochtdoorlating.

### **3.22. Riool- en grondwater**

Niet verzekerd is schade veroorzaakt door riool- of grondwater.

### **3.23. Water, neerslag, bevriezing**

Niet verzekerd is schade veroorzaakt door:

- A.** Bevriezing van het water in een zwembad en daartoe behorende aan- en afvoerleidingen, apparaten en installaties;



- B.** Bevriezing van tanks, aan- of afvoerleidingen en daarop aangesloten apparaten en installaties wanneer het gebouw leeg staat of langer dan twee maanden onbewoond is of zal zijn tenzij het gebouw wordt verwarmd met een temperatuur van tenminste 5 graden Celsius of de tanks, apparaten en leidingen zijn afgetapt.

### **3.24. Dieren**

Niet verzekerd is schade veroorzaakt door uw dieren.

### **3.25. Verzakking, landverschuiving of instorting**

Niet verzekerd is schade veroorzaakt door verzakking, landverschuiving of instorting, tenzij veroorzaakt door aardbeving, wateraccumulatie (anders dan door overstroming) of sneeuwdruk.

### **3.26. Diefstal zonder braak**

Niet verzekerd is schade door of als gevolg van diefstal en vermissing van inboedel zonder aantoonbare sporen van braak aan het gebouw waarin de zaken zich bevinden.



## **4. Procedure bij schade**

### **4.1. Verplichtingen bij schade**

- 4.1.1. Verzekerde is verplicht om ons zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is schriftelijk in kennis te stellen van iedere gebeurtenis waaruit voor ons een verplichting tot schadevergoeding zou kunnen ontstaan.
- 4.1.2. Verzekerde is verplicht om de schade zoveel mogelijk te beperken en onze aanwijzingen ter zake op te volgen.
- 4.1.3. Verzekerde is verplicht om alle stukken en overige informatie die verband houden met de schade binnen een redelijke termijn aan ons te overleggen.
- 4.1.4. Verzekerde is verplicht om zijn volledige medewerking aan ons te geven bij regeling van de schade en bij een eventueel daaruit voortvloeiende verhaalsactie, alsmede alles na te laten wat onze belangen zou kunnen schaden.
- 4.1.5. Verzekerde is verplicht om zo spoedig mogelijk aangifte te doen bij de politie in geval van schade door vermissing, verlies, diefstal, inbraak, beroving, afpersing, vandalisme of een ander strafbaar feit.
- 4.1.6. Verzekerde is verplicht om ons opgave te doen van alle hem bekende andere verzekeringen die op het moment van de gebeurtenis dekking bieden tegen de schade.
- 4.1.7. Indien verzekerde één of meerdere van deze verplichtingen niet nakomt, met het opzet ons te misleiden en/of wij in een redelijk belang zijn geschaad, dan vervallen de rechten op grond van deze verzekering. In overige gevallen zal een eventuele uitkering worden verminderd met de schade die wij hierdoor zullen lijden.

### **4.2. Uitkering van de schadevergoeding**

#### **4.2.1. Uitkering van de schadevergoeding**

Wij zullen een schade waarvan door ons is vastgesteld dat deze gedekt is onder deze verzekering en waarvan de omvang definitief is vastgesteld, binnen 10 werkdagen vergoeden. Indien wij de schadevergoeding niet binnen deze termijn uitbetalen, dan heeft verzekerde na afloop daarvan recht op vergoeding van de wettelijke rente over de schadevergoeding.

#### **4.2.2. Aanspraken op schadevergoeding**

Aanspraken op schadevergoeding onder deze verzekering zijn aan u voorbehouden. Voor andere verzekerden ontstaan aanspraken op schadevergoeding onder deze verzekering eerst nadat wij van u daartoe een schriftelijke verklaring hebben ontvangen.

### **4.3. Verjaring en verval van rechten**

- 4.3.1. Een rechtsvordering tegen ons tot het doen van een uitkering verjaart door verloop van drie jaar na de aanvang van de dag, volgende op die waarop de verzekerde met de opeisbaarheid daarvan bekend is geworden.
- 4.3.2. In geval wij ondubbelzinnig hebben meegedeeld de aanspraak op schadevergoeding af te wijzen, verjaart de rechtsvordering door verloop van drie jaar.

### **4.4. Schadevaststelling**

- 4.4.1. De omvang van de schade zal door ons of een door ons te benoemen expert worden vastgesteld.
- 4.4.2. Indien u dit wenst kunt u een eigen expert benoemen.



- 4.4.3. Honoraria en kosten van de experts en deskundigen zijn voor onze rekening. Overtreft echter het totaal aan declaraties van de door u benoemde expert en de door deze geraadpleegde deskundige(n) het overeenkomstige totaal aan declaraties van de door ons benoemde expert en de door deze geraadpleegde deskundige(n), dan is het meerdere voor uw rekening.
- 4.4.4. Indien u gebruik maakt van uw recht om een eigen expert te benoemen, zullen beide experts voor de aanvang van hun werkzaamheden samen een derde expert benoemen. Indien de door de experts vastgestelde schadebedragen verschillen, zal deze derde expert de schadeomvang bindend vaststellen. De kosten van de derde expert zijn voor onze rekening.

#### **4.5. Eigendomsoverdracht na verlies en recht van terugkoop**

- 4.5.1. Indien wij het verlies van een verzekerde roerende zaak vergoeden dan is verzekerde op ons verzoek verplicht de eigendom van deze zaak aan ons over te dragen.
- 4.5.2. Mocht een buiten de macht van verzekerde geraakte verzekerde zaak, waarvan de eigendom aan ons is overgedragen, door ons terug verkregen worden, dan sturen wij u hiervan een kennisgeving aan het ons laatst bekende adres en kan verzekerde de betreffende zaak tot twee maanden na onze kennisgeving van ons terugkopen tegen het laagste bedrag van de twee onderstaande bedragen:
- A.** De door ons met betrekking tot deze zaak aan verzekerde betaalde schadevergoeding vermeerderd met de wettelijke rente;
  - B.** De marktwaarde van deze zaak op het moment dat deze door ons is terug verkregen.





## **5. Schade aan gebouw en inboedel**

### **5.1. Dekking**

- 5.1.1. Wij vergoeden tot maximaal het verzekerd bedrag per onderdeel de schade die verzekerde lijdt veroorzaakt door een verzekerde gebeurtenis in de verzekerings-periode.
- 5.1.2. Deze verzekering biedt uitsluitend dekking voor gebeurtenissen die plaatsvinden op de verzekerde locatie.
- 5.1.3. Met inachtneming van de van toepassing zijnde uitsluitingen dekt deze verzekering alle schade onverschillig door welke oorzaak ontstaan.

### **5.2. Verzekerde zaken**

Onder verzekerde zaken in de zin van deze rubriek worden verstaan:

- 5.2.1. De op het polisblad als zodanig vermelde gebouwen en zwembaden op de verzekerde locatie, alsmede de op het polisblad als zodanig vermelde inboedel die zich bevindt in de gebouwen op de verzekerde locatie;
- 5.2.2. De op het polisblad als zodanig vermelde inboedel die zich op de verzekerde locatie bevindt buiten de gebouwen.

### **5.3. Beperkte dekking**

Indien de in artikel 5.2.2 genoemde zaken zich buiten gebouwen bevinden, dan is met betrekking tot deze zaken uitgesloten schade veroorzaakt door diefstal, vermissing, storm, water, stoom, neerslag, smeltwater, hagel, sneeuw, afpersing, beroving, aanrijding, aanvaring, afgevallen of uitgestroomde lading, relletjes en opstootjes.

### **5.4. Beperkte vergoedingen**

- 5.4.1. De schadevergoeding voor de schade aan audiovisuele- en computerapparatuur bedraagt maximaal EUR 2.500,- per gebeurtenis.
- 5.4.2. De schadevergoeding voor de schade aan kunstvoorwerpen bedraagt maximaal EUR 10.000,- per gebeurtenis.
- 5.4.3. De schadevergoeding voor schade aan geld bedraagt maximaal EUR 500,- per gebeurtenis.
- 5.4.4. De schadevergoeding voor schade aan kostbaarheden bedraagt maximaal EUR 1.000,- per gebeurtenis.
- 5.4.5. De schadevergoeding voor schade aan wijn bedraagt maximaal EUR 2.500,- per gebeurtenis.

### **5.5. Dekking gebouw tijdens aan-/verbouw**

Tijdens de periode waarin werkzaamheden voor aan-/verbouw worden uitgevoerd voor bedragen die de EUR 25.000,- te boven gaan is de dekking voor het gebouw beperkt tot schade door brand, ontploffing, bliksem, luchtvaartuigen, aanrijding en aanvaring. Storm is verzekerd zolang het gebouw wind- en waterdicht is. Wij dienen vooraf over de werkzaamheden te worden geïnformeerd zodat wij kunnen beoordelen of de dekking voor het gebouw uitgebreider gehandhaafd kan blijven. De in dit artikel genoemde beperkingen zijn alleen van toepassing voor zover verband bestaat tussen de schade en de werkzaamheden voor aan-/verbouw.

### **5.6. Waardegrondslag**

- 5.6.1. Indien uit het polisblad blijkt dat het gebouw is getaxeerd door een deskundige, geldt het beslag van de voortaxatie van deze deskundige tot de op het polisblad vermelde einddatum als waarde van het gebouw onmiddellijk voor de verzekerde gebeurtenis. Het taxatierapport maakt, na



goedkeuring door ons, deel uit van deze verzekering. Verhoging of verlaging van het verzekerd bedrag van het gebouw als gevolg van indexering wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeerd.

5.6.2. Het bedrag van de voortaxatie van het gebouw geldt niet langer als waardegrondslag ingeval:

- A.** Na afloop van deze einddatum geen nieuw taxatierapport door een deskundige is uitgebracht en door ons is goedgekeurd;
- B.** Van overgang van het belang van verzekerde bij het behoud van het gebouw uit hoofde van eigendom dan wel een ander zakelijk recht of het dragen van het risico voor het behoud daarvan, indien de nieuwe belanghebbende het gebouw voor andere doeleinden gaat gebruiken;
- C.** De schadevergoeding voor verlies of beschadiging van het gebouw niet wordt aangewend voor herstel of herbouw van het gebouw.

In deze gevallen geldt de door de deskundige getaxeerde waarde als partijtaxatie.

5.6.3. Indien uit het polisblad blijkt dat het gebouw is gewaardeerd door partijen zelf, dan geldt die waarde tot het einde van de verzekering als partijtaxatie.

5.6.4. In geval van partijtaxatie behouden wij het recht om te bewijzen dat die waarde op het moment van de schade bovenmatig was.

5.6.5. Indien niet op basis van een voortaxatie is verzekerd, dan zal als waarde van het de verzekerde zaken onmiddellijk voor de gebeurtenis worden aangehouden:

5.6.6. Voor het gebouw:

- A.** De herbouwwaarde, tenzij de verkoopwaarde lager is, indien:
  - 1. Verzekerde binnen twaalf maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel dan wel herbouw wordt overgegaan en binnen twee jaar na de schadedatum met het herstel dan wel de herbouw is aangevangen;
  - 2. Op het gebouw een herbouwplicht rust;
- B.** De verkoopwaarde, tenzij de herbouwwaarde lager is, indien:
  - 1. Het gebouw te koop stond aangeboden;
  - 2. Het gebouw door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
  - 3. Het gebouw geheel of gedeeltelijk langer dan twee maanden gekraakt was;
  - 4. Verzekerde niet binnen zes maanden na de schadedatum heeft meegedeeld dat tot herstel dan wel herbouw wordt overgegaan dan wel indien niet binnen een jaar na de schadedatum met het herstel dan wel herbouw is aangevangen.
- C.** De sloopwaarde indien:
  - 1. Verzekerde voorafgaand aan de schade al het voornemen had het gebouw af te breken;
  - 2. Het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening.

5.6.7. Voor inboedel de nieuwwaarde. De vervangingswaarde zal evenwel worden aangehouden:

- A.** Voor zaken waarvan de vervangingswaarde minder bedroeg dan 40% van de nieuwwaarde;
- B.** Voor zaken die onttrokken waren aan het gebruik waarvoor zij zijn bestemd.

De marktwaarde zal evenwel worden aangehouden voor kunstvoorwerpen en kostbaarheden.



## 5.7. Indexering

De verzekerde bedragen worden jaarlijks per premievervaldatum verhoogd met de overeengekomen index.

## 5.8. Schade en omvang

5.8.1. Voor gebouwen geldt:

- A. Onder schade in de zin van deze rubriek wordt verstaan het verschil tussen de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis of – indien wij daaraan de voorkeur geven – de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis, van die zaken die naar het oordeel van experts voor herstel vatbaar zijn.

5.8.2. Voor inboedel geldt:

- A. In geval van beschadiging van een verzekerde zaak vergoeden wij naar onze keuze de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die zaken, die naar het oordeel van de experts voor herstel vatbaar zijn of de waarde van de beschadigde zaak.
- B. In geval van verlies van een verzekerde zaak vergoeden wij de waarde van de betreffende zaak.

## 5.9. Afstand van onderverzekering

Indien u bij het bepalen van de verzekerde bedragen gebruik heeft gemaakt van door ons aangedragen rekenmethodiek dan wel dat wij een door u aangedragen berekening hebben goedgekeurd, dan zullen wij bij gehoudenheid tot schadevergoeding geen beroep doen op onderverzekering, tenzij verzekerde van de onderverzekering wist of had kunnen weten.

## 5.10. Aanvullende vergoedingen

Ingeval van schade door een verzekerde gebeurtenis vergoeden wij zonodig boven het verzekerd bedrag:

- 5.10.1. Bereddingskosten, per gebeurtenis tot maximaal het verzekerd bedrag van de desbetreffende locatie.
- 5.10.2. Opruimingskosten tot maximaal EUR 100.000,- per gebeurtenis.
- 5.10.3. Funderingen tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag van het beschadigde gebouw.
- 5.10.4. Uw noodzakelijke extra kosten van vergelijkbare vervangende woonruimte gedurende een periode van maximaal een jaar gerekend vanaf de schadedatum, met een maximum van EUR 25.000,- per gebeurtenis.
- 5.10.5. De kosten van het treffen van noodzakelijke tijdelijke maatregelen na schade in afwachting van definitief herstel van de verzekerde zaken, tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag van de desbetreffende locatie en met een maximum van EUR 50.000,- per gebeurtenis.
- 5.10.6. Schade aan tuinaanleg en beplanting door brand, aanrijding, aanvaring en neerstorten van (onder)delen van gebouwen indien en voor zover deze schade ten laste komt van verzekerde tot maximaal EUR 10.000,- per gebeurtenis.
- 5.10.7. Uw noodzakelijke kosten voor vervoer en opslag van de verzekerde inboedel na schade aan het gebouw waarin de inboedel zich ten tijde van de gebeurtenis bevindt tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag van de inboedel.
- 5.10.8. Huurderving gedurende maximaal zes achtereenvolgende maanden vanaf de schadedatum met een maximum van EUR 15.000,- per gebeurtenis. De huurderving wordt vastgesteld op basis van de door verzekerde gederfde huuropbrengst voor het gebouw. Indien niet tot herstel of herbouw (ter plaatse of elders) wordt overgegaan, dan wordt de huurderving vergoed



gedurende maximaal drie achtereenvolgende maanden vanaf de schadedatum met een maximum van EUR 7.500,- per gebeurtenis.

- 5.10.9. Kosten van het opsporen van breuken, verstoppingen of andere plotseling opgetreden defecten aan leidingen en daarmee verband houdend herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw, tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag van de desbetreffende locatie, indien water, stoom of blusmiddel gestroomd of overgelopen is uit buiten of binnen het gebouw gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen, installaties van waterleiding, centrale verwarmingsinstallaties en sprinklers als gevolg van breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect, voor zover niet het gevolg van constructiefouten of onvoldoende onderhoud van het gebouw.
- 5.10.10. Indien uw aanwezigheid op de op het polisblad genoemde schadelocatie noodzakelijk is en u daarvoor een buitenlandse reis moet maken:
- A. Maximaal EUR 350,- voor de kosten van een retourticket;
  - B. Maximaal EUR 750,- voor tijdelijke accommodatie en overige kosten;
  - C. Maximaal EUR 1.500,- voor het totaal van deze kosten gedurende een verzekeringsperiode.

Wij vergoeden deze kosten uitsluitend indien wij de noodzaak voor het maken van deze kosten op voorhand hebben goedgekeurd en uitsluitend na ontvangst van alle reisdocumenten en nota's van de gemaakte kosten.

## **5.11. Maximale overige (schade) vergoedingen**

- 5.11.1. Wij vergoeden binnen de verzekeringsperiode werkelijk door verzekerde gemaakte kosten voor de plaatselijke gebruikelijke viering van het tijdens een officiële door of onder verantwoordelijkheid van een bij een landelijke officiële golfbond aangesloten golfclub georganiseerde golfwedstrijd door de verzekerde zelf geslagen hole in one. Voorwaarde voor de vergoeding is dat er tenminste een getuige van deze score is en dat de score door de wedstrijdleiding wordt geaccepteerd. De kosten worden vergoed tot een maximum van EUR 750,- per verzekeringsjaar. Op deze vergoeding is geen eigen risico van toepassing.
- 5.11.2. Wij vergoeden de kosten van het vervangen, inregelen van sloten, (computer)kaarten of verdere afsluitmiddelen met betrekking tot buitendeuren en buitenramen wanneer deze het noodzakelijke gevolg zijn van verlies van sleutels en toegangskaarten tot maximaal EUR 750,- per gebeurtenis. Op deze vergoeding is geen eigen risico van toepassing.
- 5.11.3. Wij vergoeden schade door of als gevolg van overspanning en/of inductie tot maximaal EUR 2.000,- per gebeurtenis. Op deze vergoeding is geen eigen risico van toepassing.



## 6. Aansprakelijkheid onroerend goed

De bepalingen in deze rubriek zijn alleen van toepassing op de dekking zoals omschreven onder 6.3 en zijn een aanvulling op alle bepalingen die in de vorige rubrieken zijn opgenomen. Voor zover bepalingen in deze rubriek strijdig zijn met overige bepalingen, prevaleren de bepalingen uit deze rubriek.

### 6.1. Verzekerden

Als verzekerden in de zin van deze rubriek worden beschouwd:

- A. Verzekeringnemer;
- B. De personen met wie de verzekeringnemer in duurzaam verband samenwoont.

### 6.2. Hoedanigheid

Verzekerd is de aansprakelijkheid van de verzekerde als bezitter van het blijkens het polisblad verzekerde gebouw.

### 6.3. Omschrijving van de dekking

Indien en zolang het gebouw blijkens het polisblad verzekerd is, biedt deze verzekering dekking voor de aansprakelijkheid van een verzekerde als bezitter van het op het polisblad vermelde gebouw voor door een gebrek in het gebouw veroorzaakte schade aan personen en schade aan zaken van derden.

- A. Onder schade aan personen wordt verstaan: schade door letsel of aantasting van de gezondheid van personen, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, met inbegrip van de daaruit voortvloeiende schade.
- B. Onder schade aan zaken wordt verstaan: schade door beschadiging en/of vernietiging en/of verloren gaan van zaken van anderen dan de verzekerden, met inbegrip van de daaruit voortvloeiende schade.

Overige gevallen van aansprakelijkheid voor schade door (een gebrek in) het gebouw of andere (onroerende) zaken, waaronder aansprakelijkheid voor schade door (een gebrek in) het gebouw tijdens aan- of verbouw of door andere onroerende zaken in aan- of verbouw of exploitatie, zijn niet gedekt.

De dekking voor aansprakelijkheid van een verzekerde onder deze rubriek geldt alleen indien het gebouw is gelegen in één van de volgende landen: Nederland, Duitsland, België, Luxemburg, Verenigd Koninkrijk, Ierland, Frankrijk, Spanje, Portugal, Zwitserland, Oostenrijk, Italië.

De verzekerde som voor deze aansprakelijkheidsdekking is gemaximeerd tot EUR 750.000,- per aanspraak met een maximum van EUR 1.000.000,- voor alle aanspraken tezamen per verzekeringsperiode. Aansprakelijkheid voor schade voor een reeks met elkaar verband houdende voorvallen zal worden behandeld als één aanspraak.

Deze rubriek biedt alleen dekking voor aanspraken en omstandigheden die tijdens de verzekeringsperiode waarin verzekerde dekking geniet onder deze rubriek bij ons worden gemeld. Nadat dekking onder deze rubriek is beëindigd heeft verzekerde nog zes maanden het recht om bij ons na die beëindiging tegen haar ingestelde aanspraken en omstandigheden te melden. Voorwaarde is wel dat deze aanspraak of omstandigheid haar oorsprong vindt in schade die reeds voor de beëindiging van de verzekering door een gebrek in het gebouw is veroorzaakt. Deze aanspraak of omstandigheid wordt geacht te zijn gemeld in de verzekeringsperiode direct voorafgaand aan beëindiging van deze dekking.

### 6.4. Bereddingskosten en wettelijke rente

Boven de verzekerde som wordt vergoed:

- A. Eventuele bereddingskosten tot maximaal de hoogte van eenmaal de verzekerde som voor deze rubriek per verzekeringsperiode;



- B.** De wettelijke rente over het door de verzekering gedekte gedeelte van de hoofdsom.

### **6.5. Uitsluitingen**

De in deze bepaling genoemde uitsluitingen gelden in aanvulling op de uitsluitingen zoals omschreven in rubriek 3 en de daarin genoemde uitsluitingen gelden onverkort voor dekking voor aansprakelijkheid zoals opgenomen in deze rubriek.

- A.** Niet gedekt is de aansprakelijkheid voor schade:
- 1.** Aan zaken van een ander dan een verzekerde die een verzekerde of iemand namens hem/haar onder zich heeft.
    - I.** Uit hoofde van een huur-, huurkoop-, lease-, pacht-, pandovereenkomst of vruchtgebruik (waaronder het recht van gebruik en bewoning);
    - II.** Uit hoofde van de uitoefening van een (neven)bedrijf of (neven)beroep, het verrichten van handenarbeid anders dan bij wijze van vriendendienst, alsmede het vervullen van de militaire of burgerlijke dienstplicht.
  - B.** Aan zaken van een ander dan een verzekerde, die een verzekerde onrechtmatig onder zich heeft;
  - C.** Aan motorrijtuigen, (sta-)caravans, vouwwagens, motor- en zeilvaartuigen waaronder zeilplanken en luchtvaartuigen van een ander dan een verzekerde, die een verzekerde of iemand namens hem/haar onder zich heeft.

Overige gevallen van aansprakelijkheid voor schade aan zaken van een ander dan van een verzekerde die een verzekerde onder zich heeft anders dan in de gevallen bedoeld onder a. zijn verzekerd tot een bedrag van EUR 5.000,- per gebeurtenis.

Asbest – niet gedekt is de aansprakelijkheid voor welke vorm van schade ook die is gerelateerd aan asbest.

Bekende omstandigheden – niet gedekt is de aansprakelijkheid voor schade die is ontstaan door verwezenlijking van een risico dat bij verzekerde bekend is, althans had behoren te zijn, bij het aangaan van deze verzekeringsovereenkomst.

Aansprakelijkheid ten opzichte van medeverzekerden en medebezitters – niet gedekt is de aansprakelijkheid voor schade van verzekerden en medebezitters door (een gebrek in) het gebouw ten opzichte van elkaar.

### **6.6. Melding en regeling van schade (in aanvulling op 4 – procedure bij schade)**

- A.** Verzekerde is verplicht:
- B.** Ons onverwijld kennis te geven van iedere aanspraak en omstandigheid waaruit voor ons een verplichting tot schadevergoeding zou kunnen ontstaan;
- C.** Ons alle van belang zijnde gegevens te verstrekken;
- D.** Alle stukken die op de schade betrekking hebben, zoals brieven, (straf-)dagvaardingen, schikkingsvoorstellen enz. aan ons door te zenden;
- E.** Onze aanwijzingen op te volgen;
- F.** Zich te onthouden van alles wat onze belangen zou kunnen benadelen en met name zich te onthouden van iedere erkenning van aansprakelijkheid. Indien verzekerde een verplichting uit artikel 6.6 en/of rubriek 4 niet nakomt verliest hij zijn rechten uit de verzekering, tenzij hij bewijst hiermede onze belangen niet te hebben geschaad.



**PAARDEKOOPEER**

EERST PRIVATE, DAN INSURANCE

#### **6.7. Schaderegeling (in aanvulling op 4 – procedure bij schade)**

Wij zijn belast met de regeling en vaststelling van de schade en hebben het recht benadeelden rechtstreeks schadeloos te stellen en met hen schikkingen te treffen. Bestaat de te betalen schadevergoeding uit periodieke uitkeringen en is de waarde van deze uitkeringen met inachtneming van eventuele andere schadevergoedingen hoger dan de verzekerde som, dan wordt de duur of de hoogte van deze uitkeringen naar evenredigheid herleid.

## Onze Specialiteiten & Niche Verzekeringen



### Exclusief Onroerend Goed

- Villa's en Landhuizen
- (Rietgedekte) Woonboerderijen
- (Monumentale) Grachtenpanden
- Vakantiehuisen in het Buitenland (!)
- Vastgoed Portefeuille



### Exclusieve Hobby's

- Kunstcollecties
- Juwelen en Horloges
- Klassieke Auto's en Verzamelingen
- Exclusieve (sport)auto's en Hypercars
- Zeilboten, Jachten, Vliegtuigen en Jets



### Exclusieve Familie Bescherming

- Kidnap, Ransom en Extortion
- Family Protection en Cyber security
- Het afdekken van de successieclaim voor (klein)kinderen



## Bezoekadres

Soestdijkseweg Zuid 247

3721 AE Bilthoven

[www.paardekooper.net](http://www.paardekooper.net)

## Contact

Algemeen	030 – 303 21 00	<a href="mailto:info@paardekooper.net">info@paardekooper.net</a>
Afdeling Huis & Kunst	030 – 303 21 20	<a href="mailto:private-insurance@paardekooper.net">private-insurance@paardekooper.net</a>
Afdeling Auto's & Boten	030 – 303 21 30	<a href="mailto:varia@paardekooper.net">varia@paardekooper.net</a>
Afdeling Leven	030 – 303 21 40	<a href="mailto:leven@paardekooper.net">leven@paardekooper.net</a>
Afdeling Pensioen	030 – 303 21 40	<a href="mailto:pensioen@paardekooper.net">pensioen@paardekooper.net</a>
Afdeling Bedrijven	030 – 303 21 50	<a href="mailto:bedrijven@paardekooper.net">bedrijven@paardekooper.net</a>
Afdeling Schade	030 – 303 21 60	<a href="mailto:schade@paardekooper.net">schade@paardekooper.net</a>
Exclusief Onroerend Goed	030 – 303 21 20	<a href="mailto:private-insurance@paardekooper.net">private-insurance@paardekooper.net</a>
Exclusieve Hobby's	030 – 303 21 30	<a href="mailto:varia@paardekooper.net">varia@paardekooper.net</a>
Exclusieve Familie Bescherming	030 – 303 21 20	<a href="mailto:private-insurance@paardekooper.net">private-insurance@paardekooper.net</a>